

Aan de buurtbewoners van de Magdalenazaal

Te 8200 Sint-Andries

uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen	verz.nr.	datum
	comm/lf/BB11/121 (690)			20 april 2011

Geachte mevrouw
Geachte heer

Op 25 februari 2010 ging in de Magdalenazaal een **informatie- en inspraakvergadering** door over het 'Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) Magdalenazaal'. Dat RUP moet het bestaande Bijzonder Plan van Aanleg (BPA) Torhoutse Steenweg-Zuid gedeeltelijk herzien. Ook u was uitgenodigd op die informatie- en inspraakvergadering. Het Stadsbestuur wilde het RUP-ontwerpplan eerst bespreken met de bevolking vòòr het aan de gemeenteraad voor te leggen. Het plan heeft als doel de Magdalenazaal verder uit te bouwen.

Met dit schrijven willen we u informeren over de verdere evolutie in dit dossier.

In het RUP-ontwerpplan zijn ondertussen een aantal zaken aangepast. Dit zijn de **belangrijkste inhoudelijke aanpassingen**:

- de regels voor bebouwing en bezetting zijn verscherpt. Zo zal er maximum 25 % van het volledige Edgard de Smedtplantsoen mogen bebouwd worden, dit is ongeveer 4.000 m² of 0,4 ha. De huidige bebouwing beslaat ongeveer 2.000 m². Dit wil zeggen dat in het nieuwe ontwerp 75 % van de totale oppervlakte moet vrijgehouden worden voor open ruimte, waarvan drie kwart voor groen en dus niet verhard.
- de bebouwingsregels zetten aan tot compact bouwen en tot zuinig ruimtegebruik. Dat kan bijvoorbeeld door de nieuwe zaal dicht te laten aansluiten bij de bestaande of ook door gedeeltelijk ondergronds te bouwen. Zo gaan er minder open ruimte en groen verloren.
- er moet een kwaliteitsvolle 'inrichtingsstudie' opgemaakt worden. Die moet bewijzen dat het Edgard de Smedtplantsoen naast randparking ook een groene speelruimte en ontmoetingsruimte blijft voor jong en oud.
- de verplichte mobiliteitsnota moet uitleg geven bij de verkeersbewegingen van bezoekers en personeel van de Magdalenazaal die te verwachten zijn. Ze moet ook bewijzen dat er voldoende parkeerplaatsen en fietsstallingen zullen zijn.

./.

Wenst u alle wijzigingen te kennen, dan kunt u het aangepaste plan bekijken. Dit RUP-voorstel moet nog een lange weg afleggen vòòr het van kracht wordt. Op 29 maart 2011 keurde de gemeenteraad het plan **voorlopig** goed. Het **openbaar onderzoek** kan dus starten.

Dit onderzoek loopt **van 26 april tot en met 24 juni 2011**. In die periode kunt u het ontwerp-RUP **bekijken** bij:

- de stedelijke Dienst Ruimtelijke Ordening (DRO)

Afdeling Bouwvergunningen, Oostmeers 17, gelijkvloerse verdieping, 8000 Brugge
van maandag tot vrijdag van 9 tot 12 uur en op dinsdag ook van 14 tot 18 uur

- de stedelijke Communicatiedienst

Administratief Centrum 't Brugse Vrije, Burg 11, 8000 Brugge

van maandag tot vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur en van 14 tot 18 uur, op zaterdag van 9 tot 12 u.

Neem gemakshalve **deze brief** mee.

Met **vragen** en voor **inlichtingen** kunt u ook bellen naar 050 47 23 64.

U kunt het RUP-ontwerp Magdalenazaal ook bekijken op de website **www.brugge.be**. Ga naar Openbare werken, bouwen en wonen > ruimtelijke ordening > openbaar onderzoek.

Bezwaren of opmerkingen moet u tijdens diezelfde periode **schriftelijk** richten aan:

De Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (GECORO-B)

Dienst Bouwvergunningen, Oostmeers 17, 8000 Brugge.

Dat moet gebeuren per aangetekende brief of door uw brief bij de dienst Bouwvergunningen af te geven tegen ontvangstbewijs. Dat afgeven kan **niet** gebeuren in de Communicatiedienst.

Na 24 juni onderzoeken wij alle bezwaren en wordt het RUP eventueel aangepast. Zodra de gemeenteraad het plan definitief aanvaardt, verhuist het naar de bestendige deputatie van de provincie West-Vlaanderen voor goedkeuring.

Bent u zelf **geen eigenaar** van het huis dat u bewoont? Verwittigt u de eigenaar dan van deze brief?

Met beleefde groet

Namens Johan COENS
Stadssecretaris

De Burgemeester

Otmar DELANOTE
Kabinetschef

Patrick MOENAERT